



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНИСТРОМ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от 22 ноября 2017 г.

№ 1171/пр

Москва

Об утверждении свода правил «Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Правила эксплуатации»

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, пунктом 27 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2016 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 марта 2016 г. № 128/пр, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемый свод правил «Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Правила эксплуатации».

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры:

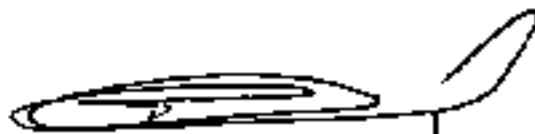
а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный свод правил «Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Правила эксплуатации» на регистрацию в национальный орган Российской Федерации по стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министров России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» текста утвержденного свода правил «Здания и помещения для хранения и переработки

сельскохозяйственной продукции. Правила эксплуатации» в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил национальным органом Российской Федерации по стандартизации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

И.о. Министра



Л.О. Ставицкий

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от « 28 » августа 2017 г. № 4184/пр

**ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ
И ПЕРЕРАБОТКИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ПРОДУКЦИИ. ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ**

Издание официальное

Москва 2017

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СВОД ПРАВИЛ

СП *SDP* .1325800.2017

**ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ
И ПЕРЕРАБОТКИ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ**
Правила эксплуатации

Издание официальное

РОССТАНДАРТ
ФГУП
«СТАНДАРТИНФОРМ»
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И
СТАНДАРТИЗАЦИИ

Дата размещения 14 декабря 2017 г.

Москва 2017

В НАБОР

Предисловие**Сведения о своде правил**

1 ИСПОЛНИТЕЛЬ – Акционерное общество «Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений» (АО «ЦНИИПромзданий»);

2 ВНЕСЕН Техническим комитетом по стандартизации ТК 465 «Строительство»;

3 ПОДГОТОВЛЕН к утверждению Департаментом градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России);

4 УТВЕРЖДЕН приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 августа 2017 г. № 1171/пр и введен в действие с 1 марта 2018 г.;

5 ЗАРЕГИСТРИРОВАН Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт).

В случае пересмотра (изменения) или отмены настоящего свода правил соответствующее уведомление будет опубликовано в установленном порядке. Соответствующая информация, уведомление и тексты размещаются также в информационной системе общего пользования – на официальном сайте разработчика (Минстрой России) в сети Интернет.

© Минстрой России, 2017

Настоящий нормативный документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания на территории Российской Федерации без разрешения Минстрой России

Содержание

1	Область применения	_____
2	Нормативные ссылки	_____
3	Термины и определения	_____
4	Общие положения	_____
5	Классификация зданий и помещений для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	_____
6	Основные эксплуатационные требования к зданиям и помещениям для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	_____
6.1	Здания и помещения для хранения (включая тоннажную обработку продукции) овощей, картофеля и продукции плодово-ягодного и животноводства	_____
6.2	Здания и помещения зерновой переработки зерна	_____
6.3	Здания и помещения переработки зерна для производства муки и отрубей (убойные пункты, убойные комплексы)	_____
6.4	Здания и помещения зерновой переработки пшеницы и мягкой пшеницы, ячменя, овса, шпорок, сорго	_____
6.5	Здания и помещения обработки пшеницы дробилкой и крупяной, макаронной мукой	_____
6.6	Здания и помещения зерновой переработки других культур: пшеницы и ячменя	_____
6.7	Здания и помещения переработки макаронных культур	_____
6.8	Здания и помещения ветеринарно-санитарных утилизационных систем и ветеринарно-санитарных утилизационных станций	_____
7	Организация службы эксплуатации зданий и помещений для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	_____
8	Указания по технической эксплуатации	_____
9	Надзор за строительными конструкциями зданий и помещений для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	_____
10	Проведение ремонтно-восстановительных работ (с указанием объема работ и сроков ремонта) зданий и помещений для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	_____
11	Технический надзор (контроль) за качеством капитального ремонта зданий	_____
12	Порядок приема и эксплуатации зданий и помещений после капитального или текущего ремонта	_____
13	Пожарная безопасность зданий и помещений для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	_____
	Приложение А Планов на здание	_____
	Приложение Б Технический журнал по эксплуатации здания	_____
	Приложение В Перечень возможных работ по текущему ремонту здания	_____
	Приложение Г Перечень возможных работ по капитальному ремонту здания	_____
	Приложение Д Акт приема в эксплуатацию	_____
	Приложение Е Акты о завершении капитального ремонта здания	_____
	Приложение Б. Предложения	_____
	Приложение Ж Максимальные сроки устранения недостатков при выполнении непредвиденного текущего ремонта отдельных частей здания	_____
	Приложение И Периодичность капитального ремонта конструктивных элементов здания	_____
	Приложение К Таблицы в материалов, применяемые для газонезащищен кавер с РТС	_____
	Приложение Л Правила пожарной безопасности здания	_____
	Библиография	_____

Введение

Настоящий свод правил разработан в соответствии с Федеральными законами от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений» [1], от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» [2], от 28 ноября 2011 г. № 237-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» [3], от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергоэффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» [4] и содержит требования по безопасной эксплуатации зданий и помещений для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

Работа выполнена авторским коллективом АО «ЦНИИПромзданий» – д-р техн. наук *В.В. Гринев*, канд. с.-х. наук *П.Н. Виноградов*, инж. *К.В. Аодеев*, инж. *Н.М. Басва*.

СВОД ПРАВИЛ

**ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ И ПЕРЕРАБОТКИ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ**
Правила эксплуатации

**Buildings and premises for the storage and processing of agricultural products
the rules of operation**

Дата введения 2018-03-31

1 Область применения

1.1 Настоящий свод правил распространяется на эксплуатацию зданий и помещений для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

Данный свод правил распространяется также на эксплуатацию зданий и помещений ветеринарно-санитарных утилизационных цехов и зданий ветеринарно-санитарных утилизационных заводов.

1.2 Настоящий свод правил не распространяется на демонтаж и утилизацию зданий и помещений для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

2 Нормативные ссылки

В настоящем своде правил использованы нормативные ссылки на следующие документы:

ГОСТ 2.601–2013 Единая система конструкторской документации. Эксплуатационные документы

ГОСТ 12.1.003–2014 Система стандартов безопасности труда. Шум. Общие требования безопасности

ГОСТ 12.1.004–91 Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования

ГОСТ 12.1.005–88 Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны

ГОСТ 12.1.010–76 Система стандартов безопасности труда. Взрывобезопасность. Общие требования

ГОСТ 12.1.041–83 Система стандартов безопасности труда. Пожаровзрывобезопасность горючих пылей. Общие требования

ГОСТ 12.1.044–89 Система стандартов безопасности труда. Пожаровзрывобезопасность веществ и материалов. Номенклатура показателей и методов их определения

ГОСТ 12.3.002–2014 Система стандартов безопасности труда. Процессы производственные. Общие требования безопасности

ГОСТ 19348–82 Изделия электротехнические сельскохозяйственного назначения. Общие технические требования. Маркировка, упаковка, транспортирование и хранение

ГОСТ 27751–2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения

ГОСТ 31937–2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния

ГОСТ Р ИСО 21500–2014 Руководство по проектному менеджменту

ГОСТ Р 54869–2011 Проектный менеджмент. Требования к управлению проектом

Издание официальное

В НАБЕОП

СП А-9.1325800.2017

СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменением № 1)

СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (с изменением № 1)

СП 8.13330.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (с изменением № 1)

СП 12.13330.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности (с изменением № 1)

СП 14.13330.2014 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах»

СП 15.13330.2012 «СНиП II-22-81/ Конструкции и арможелезные конструкции» (с изменениями № 1, № 2)

СП 16.13330.2017 «СНиП II-23-81* Стальные конструкции»

СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий» (с изменением № 1)

СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия»

СП 21.13330.2012 «СНиП 2-01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»

СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-85* Основания зданий и сооружений».

СП 25.13330. 2012 «СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на немерзлых грунтах»

СП 28.13330.2012 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии»

СП 29.13330.2011 «СНиП 2.03.13-88 Полы»

СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87* Административные и бытовые здания» (с изменением № 1)

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий»

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»

СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение»

СП 56.13330.2011 «СНиП 31-03-2001 Производственные здания» (с изменением № 1)

СП 60.13330.2016 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха»

СП 68.13330.2011 «СНиП 3-01.04-87 Приемка и эксплуатация законченных строительством объектов. Основные положения»

СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции» (с изменением № 1)

СП 105.13330.2012 «СНиП 2.10.02-84 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции» (с изменением № 1)

СП 106.13330.2012 «СНиП 2.10.03-84 Житотоварческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения» (с изменением № 1)

СП 109.13330.2012 «СНиП 2.11.02-87 Холодильники» (с изменением № 1)

СП 112.13330.2012 «СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений»

СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения»



СанПиН 2.2.1/2.1.1.567-96 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

СанПиН 2.1.4.1024-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды централизованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

Примечание – При применении настоящего свода правил целесообразно проверить действие ссылочных стандартов в своде правил в информационной системе общего пользования – на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации в сети Интернет по ссылке: www.gost.ru (далее – «Федеральный сайт») и по ссылке информационного указателя «Национальные стандарты», который публикуется по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты» за текущий год. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанием даты утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего свода правил в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесены изменения, затрагивающие положения, на которые дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о действии свода правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде стандартов.

3 Термины и определения

В настоящем своде правил применяются следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 аэриация (вентилиция): Одно из применений деаэрации, когда вместе с удаляемым газом уносятся мелкие частицы (твердые, коагулообразные), вредные при вдыхании для человека.

3.2 деаэрация: Уничтожение во внешней среде вредоносных элементов (яиц и личинок гельминтов, ооцист кишечно и т. д.), возбудителей инвазионных болезней человека, животных и растений.

3.3 дезинсекция: Один из видов обеззараживания, представляющий собой уничтожение насекомых, способных переносить трансмиссивные инфекции, с помощью специальных химических средств, путем воздействия горячей воды с паром или с помощью биологических средств.

3.4 дератизация: Комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей, полёвок и др.).

3.5 дезинфекция: Комплекс мероприятий, направленный на уничтожение возбудителей инфекционных заболеваний и разрушение токсинов на объектах внешней среды.

Примечание – Дезинфекция является одним из видов обеззараживания.

3.6 журнал технической эксплуатации: Первичный документ, отражающий периодичность и результаты проводимых мероприятий по технической эксплуатации поднадзорного объекта в соответствии с требованиями утвержденного положения по технической эксплуатации поднадзорного объекта.

3.7 камера: Изолированное помещение, предназначенное для хранения продукции, оборудованное системой поддержания микроклимата.

3.8 магистральный канал: Канал, расположенный между вентилятором и радиующим каналом и предназначенный для равномерного распределения воздуха между радиующими каналами или его перераспределения в случае необходимости путем регулирования лouverов (заслонок).

3.9 обследование: Комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления, усиления и проведения соответствующего ремонта.

3.10 пастеризация: Способ уничтожения микробов в жидкостях и пищевых продуктах однократным нагреванием до температуры 100 °С (обычно 60 °С – 70 °С) с длительной выдержкой (чаще 10 – 30 мин).

3.11 приемка в эксплуатацию сооружений: Процесс приема в эксплуатацию в ходе строительства продолжительности значительной, а также по окончании строительства, капитального ремонта рабочие и государственной приемочной комиссией.

3.12 приемно-сортировальный пункт (ПСП): Совокупность зданий и сооружений производственного, подсобного и вспомогательного назначения, расположенных на одной территории и связанных общим технологическим процессом приема, сортировки и реализации продукции.

3.13 первичная переработка: Разделение туши на отдельные части для дальнейшего промышленного использования.

3.14 радирующий канал: Канал, расположенный под насыпью и предназначенный для равномерного распределения воздуха по длине для непосредственной его подачи в насыпь хранимой продукции.

3.15 регулируемая газовая среда (РГС): Процессы в холодильных камерах в условиях, когда осуществляется контроль и регулирование параметров газовой среды, образующийся как жизнедеятельностью плодовоовощной продукции (дыхание), так и за счет специальных устройств.

3.16 специальные эксплуатационные требования: Требования по эксплуатации зданий, которые определяются спецификой функционального назначения здания (сооружения), а также особыми условиями эксплуатации здания (сооружения) исходя из принятых объемно-планировочных, конструктивных решений и технологических процессов, а также природных условий строительства.

3.17 техническая эксплуатация сооружений: Комплекс работ по контролю за техническим состоянием, поддержанием работоспособности и исправности, наладке, регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации отдельных элементов и зданий в целом, осуществляемых в соответствии с нормативными требованиями по эксплуатации.

3.18 текущий ремонт: Работы по восстановлению (ремонту) элементов сооружения, потерявших в процессе эксплуатации функциональную способность до их как минимум работоспособного состояния (консервация технического состава).

3.19 холодильники: Все специальные здания, имеющие искусственное охлаждение и предназначенные для хранения скоропортящихся грузов.

4 Общие положения

4.1 Настоящий свод правил устанавливает специальные эксплуатационные требования, предъявляемые к зданиям и помещениям для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции в условиях нормальной эксплуатации.

Общие требования по эксплуатации отражены в основных положениях СП 255.1325800.

4.2 Настоящим сводем правил надлежит руководствоваться службам, осуществляющим эксплуатацию, ремонт и контроль за техническим состоянием и условиями эксплуатации зданий и помещений для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, включая строительные конструкции, санитарно-технические и энергетические устройства, инженерные коммуникации и благоустройство территории.

4.3 На основании общих требований по эксплуатации и данного свода правил для каждого здания (включая помещения) разрабатываются требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.

На основе требований к безопасной эксплуатации здания (включая помещения), а также с учетом конкретных условий и организации должны быть разработаны инструкции для работников, а также организационные и другие документы по обеспечению безопасности, сохранности и эксплуатационной надежности сооружений путем организации надлежащего ухода за ними, своевременного и качественного их ремонта и постоянного технического надзора за состоянием. Документы и инструкции должны быть выполнены в соответствии с ГОСТ 2.601.

4.4 Срок службы здания (включая помещения) устанавливается проектом в соответствии с ГОСТ 27751 и указывается в паспорте здания (приложение А).

4.5 Эксплуатационные нагрузки и воздействия устанавливаются проектом в соответствии с СП 20.13330 и указываются в паспорте здания.

4.6 Основные обязанности службы эксплуатации и основы эксплуатационного контроля приведены в СП 255.1325800.

4.7 Общее руководство комплексом работ по обеспечению надлежащего технического состояния здания (включая помещения) возлагается на главного инженера (технического директора) организации.

4.8 Ответственность за техническое состояние и условия эксплуатации здания (включая помещения) возлагается на руководителей цехов и других структурных подразделений, на балансе или в ведении которых находится это здание.

4.9 Порядок проведения обследований технического состояния здания (включая помещения), комплексного обслуживания и мониторинга определен в СП 255.1325800 и ГОСТ 31937.

4.10 Общие требования по эксплуатации строительных и ограждающих конструкций, систем инженерно-технического обеспечения сооружений установлены в СП 255.1325800.

4.11 Эксплуатационные параметры здания (включая помещения) должны быть указаны в проектной документации и в паспорте здания (включая помещения). Указанные параметры должны соответствовать СП 105.13330, СП 15.13330, СП 16.13330, СП 19.13330, СП 20.13330, СП 28.13330, СП 70.13330, СП 29.13330, СП 56.13330, СП 50.13330, СП 51.13330 для каждого здания и помещения в зависимости от вида продукции.

4.12 Эксплуатацию административных и бытовых зданий и помещений работниками в зданиях и помещениях для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции следует осуществлять в соответствии с требованиями по эксплуатации многоэтажных и одноэтажных зданий.

Требования по эксплуатации административных и бытовых зданий и помещений для работников в зданиях и помещениях для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции приведены в [35].

4.13 Эксплуатацию сооружений, предназначенных для зданий и помещений для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (тоннелей, каналов, закровов, буферов, лунжерок, площадок, эстакад, галерей и др.), следует осуществлять в

соответствии с требованиями к эксплуатации сооружений промышленных предприятий.

Требования по эксплуатации зданий и помещений (камер) для хранения сельскохозяйственной продукции с охлаждением приведены в [36]. Эксплуатационные параметры приведены в СП 109.13330.

4.14 В зданиях с инсталлируемым покрытием для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции над помещениями с влажным или морозным режимом необходимо осуществлять эксплуатационный контроль за накоплением влаги в конструкциях за годовой период. В случае обнаружения влаги необходим срочный ремонт паронепроницаемой оболочки.

4.15 Мероприятия по предупреждению проникновения грызунов и птиц и помещения приведены в [17].

4.16 В зданиях и помещениях (камерах) с регулируемой газовой средой (РГС) для хранения фруктов должен осуществляться эксплуатационный контроль газопроницаемости покрытий внутренней стороны ограждающих конструкций, в том числе и за заделанными проемами и стенами камер (уплотняющие прокладки в притворах и фальцах). Требования к материалам, применяемым для газонепроницаемости камер с РГС, приведены в приложении К.

4.17 В зданиях для переработки сельскохозяйственной продукции, эксплуатируемых только осенью или весной (на сезонных предприятиях) дополнительный сезонный эксплуатационный контроль необходимо осуществлять зимой и летом соответственно.

4.18 Шум, создаваемый вентилятором, определяется по паспортным данным или данным соответствующего каталога (справочника), при отсутствии этих данных шумовая характеристика вентилятора определяется расчетом по утвержденной методике и должна удовлетворять требованиям стандартов. Шумовой характеристикой вентилятора является активный уровень звуковой мощности.

Предельный спектр шума на рабочих местах определяют по ГОСТ 12.1.003.

4.19 Требования к освещению зданий и помещений приведены в [37], должны соответствовать СП 52.13330.

Для общего освещения производственных помещений следует применять люминесцентные лампы. В помещениях с тяжелыми условиями среды или временно посещаемых персоналом следует использовать лампы накаливания.

Во всех производственных помещениях, где происходят технологические процессы и операции с сырьем, материалами и консервной тарой, должны быть предусмотрены мероприятия, исключающие возможность попадания в продукт стекла от разбитых ламп.

Светильники с люминесцентными лампами должны иметь защитную решетку (сетку), рассеиватель или специальные лампы патроны, исключающие возможность попадания ламп из светильников, светящихся с лампами накаливания – сплошное защитное стекло.

Световые проемы запрещается загромождать тарой, оборудованием и т.п. как внутри, так и вне здания. Не допускается замена стекол и их непрозрачным материалом.

В случае изменения и размещения производственного помещения, а также при переводе или замене одного оборудования другим, освещенность помещений должна быть приведена в соответствие с новыми условиями, без нарушения нормы освещенности [37].

4.20 В зданиях и помещениях вентиляции или кондиционирования воздуха должны обеспечиваться установленные санитарными и технологическими нормами, метеорологическими условиями и чистотой воздуха и в соответствии со строительными нормами и правилами санитарные требования к проектированию зданий и помещений

для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

4.21 Метеорологические условия в рабочей зоне производственных помещений должны соответствовать ГОСТ 12.1.005. Контроль за санитарно-гигиеническим состоянием воздушной среды в рабочей зоне должен осуществляться специализированной лабораторией.

4.22 В производственных помещениях должны быть организованы уборки.

4.23 При эксплуатации строительных конструкций стен, перегородок, покрытий и пола их материалы должны быть устойчивы к повышенной влажности (для мокрых производств), воздействию дезинфицирующих веществ, а отделочные материалы и антикоррозийные покрытия должны быть безрезиновыми и трудно возгораемыми.

4.24 Для всех помещений должна быть определена категория взрывоопасной среды, а также класс по [30], которые подлежат обозначать на дверях помещений.

4.25 Мероприятия, обеспечивающие безопасную эксплуатацию систем отопления и вентиляции в объектах нормирования, должны соответствовать требованиям СП 60.13330.

4.26 Правила эксплуатации зданий и помещений ветеринарно-санитарных утилизационных цехов и зданий ветеринарно-санитарных утилизационных заводов регламентируются требованиями по эксплуатации многоэтажных и одноэтажных промышленных зданий.

4.27 Состав, хранение и хранение технической эксплуатационной документации регламентируются специальными требованиями по эксплуатации многоэтажных и одноэтажных промышленных зданий.

4.28 При реализации мероприятий по обеспечению требований доступности зданий и помещений для маломобильных групп населения необходимо руководствоваться помимо общих требований, требованиями по эксплуатации многоэтажных и одноэтажных промышленных зданий.

4.29 Специальные требования к правилам содержания территории зданий регламентируются специальными требованиями по эксплуатации многоэтажных и одноэтажных промышленных зданий.

4.30 Мероприятия по обеспечению энергосбережения зданий и помещений и мероприятий по обеспечению безопасного уровня воздействия зданий и помещений на окружающую среду регламентируются специальными требованиями по эксплуатации многоэтажных и одноэтажных промышленных зданий.

4.31 Эксплуатацию зданий и помещений для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, расположенных на территории, где возможны опасные техногенные воздействия и природные процессы и явления, в том числе в сейсмических районах необходимо осуществлять в соответствии с СП 14.13330, СП 21.13330, СП 22.13330, СП 25.13330.

5 Классификация зданий и помещений для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции

5.1 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции классифицированы по виду продукции:

- овощей, картофеля;
- продукции животноводства и виноградарства;
- первичной переработки молока;
- первичной переработки скота и птицы (убойные пункты, убойные площадки);
- первичной переработки овечьей и козьей шерсти, ангорского пула;
- первичной обработки меховых шкур;

первичной обработке шкур карася;
 обработки шкур пушных зверей и кроликов;
 первичной переработки дубящих культур: льна и конопли;
 переработки масляных культур;
 ветеринарно-санитарные утилизационные пилы;
 ветеринарно-санитарные утилизационные мюлы.

6 Основные эксплуатационные требования к зданиям и помещениям для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции

6.1 Здания и помещения для хранения (исключая товарную обработку продукции) овощей, картофеля и продукции плодового и виноградарства

6.1.1 Классификация зданий и помещений по специфическому приямку:

Здания и помещения для хранения (исключая товарную обработку продукции) овощей, картофеля и продукции плодового и виноградарства различаются:

по назначению:

- для хранения и обработки семенной, плодово-ягодной, технической и кормовой продукции и переработки нестандартной продукции;

по видам продукции:

- специализированные (для хранения и обработки одного вида продукции);

- комбинированные (для хранения и обработки различных видов продукции);

по способам складирования продукции при хранении:

- россыпью;

- в таре;

по способам создания микроклимата при хранении:

- хранилища с хранением продукции россыпью при активном вентилировании, а также с использованием искусственного холода;

- хранилища с тарным способом хранения и общеобменной вентиляцией, а также с использованием искусственного холода;

- холодильники;

- холодильники с регулируемой газовой средой (РГС).

6.1.2 Эксплуатационные параметры для зданий и помещений для хранения и переработки овощей, картофеля, продукции плодового и виноградарства приведены в [5]-[8], [11], [20].

6.1.3 При эксплуатации необходимо обеспечить возможность легкой очистки и проведения различных видов дезинфекции оборудования и помещения в целом.

6.1.4 Необходимо осуществлять эксплуатационный контроль за пылью, относительной и за защитой от грунтовых вод стен заглубленных хранилищ.

6.1.5 При эксплуатации углы здания, проемы, около которых движутся тележки, погрузчики и т.п., должны быть защищены от ударов противоударными приспособлениями (образешем, барьерами).

6.1.6 При эксплуатации складского хозяйства необходимо выполнять ряд санитарно-гигиенических требований. Сущность их состоит в том, чтобы в помещениях склада проводилась ежедневная уборка, а один раз в неделю – генеральная, один раз в месяц – дезинфекция и дезинсекция помещений (этот день рекомендуется объявлять санитарным).

6.1.7 В составе зданий и помещений с РГС осуществляется эксплуатация помещений станции газовой сред. Эксплуатационные параметры помещения станции

газовых сред приведены в [27] и должны удовлетворять требованиям СП 56.13330, СП 4.13130, СП 112.13330, СП 2.2.1.1312, СанПиН 2.2.1/2.1.1.567.

Обращение в камеру с РГС разрешается более 100 Па и избыточного давления более 250 Па не допускается. Необходим засасывающий контроль за давлением воздуха в камерах.

При эксплуатации запрещается вход в камеру без автономного аппарата дыхания, пока концентрация кислорода не достигнет 20,5 %.

6.1.8 Требования к обслуживанию генераторов газовых сред в плодовоощных цехах и помачных приведены в [19], [27], [29].

При проведении работ, связанных с техническим обслуживанием генераторов необходимо руководствоваться мерами безопасности, изложенными в ГОСТ 12.3.002. Требования к помещению СГС приведены в [27] и должны удовлетворять требованиям СП 56.13330, СП 44.13330, СП 112.13330, СП 60.13330, СП 109.13330, а также [30].

6.1.9 При эксплуатации помачных с РГС необходим контроль за исправностью сигнализации безопасности, которая предусмотрена на случай закрытия в камере человека.

6.1.10 Места слива неиспользуемых отходов следует согласовать с сельскохозяйственными и санитарными организациями. Для сбора и утилизации отходов допускается применение сменных тракторных прицепов. Не допускается хранение отходов открытым способом.

6.2 Здания и помещения первичной переработки молока

6.2.1 Первичная переработка (обработка) молока осуществляется на комплексах и фермах по производству молока в помещениях молочного блока.

6.2.2 Эксплуатационные параметры для зданий и помещений первичной переработки продукции молока приведены в [13]–[17].

6.2.3 При повреждении пленки поверхности ограждающих конструкций помещений должны немедленно очищаться с последующей покраской и с добавлением в раствор фунгицидных веществ, разрешенных к применению Минздравом России.

6.2.4 Для проведения дезинфекционных, дезинсекционных и дератизационных работ предприятия должны заключить договоры с дезотделами территориальных санитарно-эпидемиологических станций.

Требования к дезинфекции, дезинсекции и дератизации помещений первичной обработки молока приведены в [16].

На предприятиях должны быть разработаны ежеквартальные графики проведения указанных мероприятий, согласованные с санитарно-эпидемиологическими станциями.

6.2.4.1 Уборочный инвентарь, моечные и дезинфицирующие средства должны храниться в кладовых, специальных шкафах и ящиках. Уборочный инвентарь (ведра, метки и др.) должен быть маркирован и закреплен за производственными, вспомогательными и подсобными помещениями.

6.2.4.2 У рабочих мест и/или технологического оборудования вывешивают плакаты, предупредительные надписи, результаты оценки состояния рабочего места, графики мойки оборудования, памятки по общеплановой санитарно-гигиенической и технологической режимной для производственного персонала, выполненные типографским способом или масляной краской.

6.2.4.3 В планах работы предприятия следует предусматривать не реже одного раза в месяц санитарные дни для проведения генеральной уборки и дезинфекции всех помещений, оборудования, инвентаря и необходимого текущего ремонта. График проведения санитарных дней согласовывается с территориальной санитарно-

эпидемиологической станции (СЭС). На крупных предприятиях допускается проведение санитарных дней по отдельным цехам.

Для организации и руководства проведением санитарного дня на каждом предприятии создается санитарная комиссия под председательством главного инженера, с участием инженерно-технических работников, представителей общественных организаций, рабочих или ОТК и санитарной службой.

Перед проведением санитарного дня комиссия устанавливает объем работ, которые необходимо выполнить, и затем проверяет их выполнение.

6.2.4.4 Обитонитовые плитки ванны, а также внутренне двери и туалетах и производственных помещениях не реже одного раза в неделю промывают горячей водой с мылом и дезинфицируют 0,5 %-ным раствором хлорной извести, каждую смезу протирают ручки дверей, поверхность под ними и внутреннюю часть двери, края у раковины.

6.2.4.5 Внутреннее оконное и форточное остекление и рамы протирают и промывают не реже одного раза в месяц, с наружной стороны – не реже двух раз в год, а в теплое время года – по мере загрязнения. Пространство между рамами очищают от пыли и паутины и промывают по мере загрязнения.

Электропроводящая арматура по мере загрязнения, но не реже одного раза в месяц, должна протираться специально обученным персоналом.

6.2.4.6 Уборку пола в производственных помещениях следует проводить в процессе работы и по окончании смены влажным способом. В цехах, где по условиям производственных процессов полы загрязняются жиром, их следует промывать горячей мыльно-щелочным раствором или другими моющими обезжиривающими веществами, разрешенными Минздравом России, после чего дезинфицировать.

После промывки и дезинфекции пола вода должна быть удалена, пол следует содержать в сухом состоянии.

6.2.4.7 Трещины, умывальники, раковины, урны тщательно очищают, промывают и дезинфицируют по мере загрязнения и после окончания работы каждой смены 0,5 %-ным раствором хлорной извести.

6.2.4.8 Ступени лестничных клеток промывают по мере их загрязнения, но не реже одного раза в сутки. Перилы ежедневно тщательно протирают влажной тканью и дезинфицируют 0,5 %-ным раствором хлорной извести.

6.2.5 Потолки основных и вспомогательных помещений должны быть окрашены мульсионными красками или побелены.

6.2.6 Покраску или побелку стен и потолков всех производственных, подсобных и бытовых помещений следует проводить по мере загрязнения, но не реже двух раз в год краской светлых тонов. Одновременно с побелкой необходимо проводить дезинфекцию.

6.2.7 При ремонте для заполнения проемов в наружных стенах производственных помещений с мокрым и влажным режимами применения стеклоблоков не разрешается.

6.3 Здания и помещения первичной переработки скота и птицы (убойные пункты, убойные площадки)

6.3.1 Эксплуатационные параметры для зданий и помещений первичной переработки скота и птицы (убойные пункты, убойные площадки) приведены в [16], [17], [21], [31], [37], должны соответствовать СП 106.132570, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

6.3.2 Для сбора навоза и концы при эксплуатации должны быть устроены плотные герметичные контейнеры с хорошо закрывающимися крышками, кроме того, производственные помещения должны быть обеспечены необходимыми стоками, канализационными инженерными, доступными для очистки и дезинфекции.

Содержимое жидкостриемников обеззараживают на месте до вывоза путем хлорирования, а павиль и кофты-биотермическим способом на месте вывозки.

6.3.3 Стены и потолки всех производственных помещений не должны иметь трещин, выбоин и т.п. Побелку или покраску стен и потолка производят по мере их загрязнения, но не реже одного раза в 6 мес. машинной краской светлого тона. Одновременно с побелкой необходимо проводить дезинфекцию. Стены и панели облицованные плиткой или окрашенные масляной краской, ежедневно протирают чистыми тряпками, смоченными мыльно-лизолиновым раствором. Уборку пола проводят в процессе работы и по окончании смены.

6.3.4 Инвентарь должен быть изготовлен из материалов, не оказывающих вредного влияния на продукты, химически устойчивых, водонепроницаемых и не подверженных коррозии. Покрытие производственных столов должно быть гладким, из нержавеющей стали, мраморной крошки или синтетических материалов, разрешенных органами государственного санитарного надзора. Чашы, ванны и другие емкости должны иметь гладкую поверхность, обеспечивающую надлежащую чистоту, мытье и дезинфекцию. Материалом для их изготовления может быть нержавеющей сталь, пищевой алюминий, бетон, синтетические материалы, разрешенные органами государственного санитарного надзора.

6.4 Здания и помещения первичной переработки овечьей и козьей шерсти, козьего пуха, шкурок каракули

6.4.1 Здания и помещения по первичной переработке овечьей и козьей шерсти, козьего пуха и шкурок каракули входят в состав пунктов стрижки овецодческих объектов и кролиководческих ферм и комплексов.

6.4.2 Эксплуатационные параметры для зданий и помещений первичной переработки овечьей и козьей шерсти, козьего пуха, шкурок каракули приведены в [17], [22], [23], [24], [31], [38], [39], должны соответствовать СП 12.13330, ГОСТ 12.1.005.

6.4.3 На окнах производственного корпуса следует предусматривать защитные решетки, а также сетки от насекомых, не препятствующие открыванию и закрыванию фрамуг и створок окон.

6.4.4 Требования к использованию полимерных материалов для реконструкции зданий и помещений приведены в [28].

6.5 Здания и помещения обработки шкурок пушных зверей и кроликов, меховых шкур

6.5.1 Обработку шкурок пушных зверей и кроликов, меховых шкур осуществляют на пунктах первичной обработки шкурок, входящих в состав звероводческих и кролиководческих ферм.

6.5.2 Эксплуатационные параметры для зданий и помещений обработки шкурок пушных зверей и кроликов, меховых шкур приведены в [17], [25], [26], [31], [33].

6.5.3 В период, когда обработку шкурок на ферме не проводят, помещение пункта (цеха) первичной обработки шкурок после дезинфекции может быть использовано для других хозяйственных нужд (гидропонное выращивание зелени, столярная мастерская и т.д.).

Первичную обработку шкурок зверей на зверофермах следует осуществлять на фермах с небольшим поголовьем – на свободных площадях производственных зданий и сооружений. При этом для сушки шкурок необходимо предусмотреть помещение «Сушилка», оснащенного отоплением и вентиляцией.

6.5.4 Требования к осуществлению пожаро- и взрывоопасных производственных процессов приведены в [34], должны соответствовать ГОСТ 12.1.004, ГОСТ 12.1.016, ГОСТ 12.1.041, СП 112.13330.

6.5.5 На кролиководческих и звероводческих предприятиях должно быть документация о пожаро- и взрывоопасности применяемых в производственных процессах веществ и материалов в соответствии с ГОСТ 12.1.044.

6.5.6 Пол в съемном помещении должен быть покрыт опилками, места, залитые кровью зверей, необходимо засыпать опилками и ежедневно убирать.

6.5.7 В осветительных установках должны использоваться светильники, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 19348.

6.5.8 Чистку стекол, световых проемов и светильников общего освещения, установленных в производственных помещениях, следует проводить в сроки, определенные руководителем соответствующего подразделения в зависимости от местных условий, но не реже одного раза в месяц [32].

Контроль освещенности следует проводить не реже одного раза в год, а также после каждой групповой замены светильников.

6.5.9 В складских помещениях должны быть вывешены таблички с указанием разрешенной нагрузки на перекрытие.

Необходимо осуществлять эксплуатационный контроль за ограждением территории предприятия, в том числе и за садовой частью, которая заглублена в грунт.

6.5.10 Дезинфекцию, дезинсекцию, дератизацию и дератизацию помещений для зверей и кроликов в вспомогательных помещениях следует проводить в соответствии с технологическим графиком использования помещений и планом противоэпизоотических мероприятий в соответствии с действующей инструкцией по проведению ветеринарной дезинфекции, дезинсекции, дератизации.

6.5.11 Перед входом помещений в эксплуатацию после санитарной обработки должна быть проведена оценка качества дезинфекции, для чего следует взять пробы воздуха и сделать смывы с поверхностей и оборудования и исследовать их.

6.5.12 При санации кролиководческих и звероводческих помещений следует проводить обеззараживание почвы на расстоянии 10 м от помещения с последующим бактериологическим контролем. Почву обеззараживают 3 %-ным раствором едкого натра или хлорной известью и дискуют.

6.6 Здания и помещения первичной переработки дубяных культур – льна и конопли

6.6.1 Эксплуатационные параметры для зданий и помещений первичной переработки дубяных культур – льна и конопли приведены в [18], должны соответствовать СП 8.13330, СП 19.13330.

6.7 Здания и помещения переработки масличных культур

6.7.1 Эксплуатационные параметры для зданий и помещений переработки масличных культур приведены в [9], [10], [12].

6.8 Здания и помещения ветеринарно-санитарных утилизационных цехов и ветеринарно-санитарных утилизационных заводов

6.8.1 Ветеринарно-санитарные утилизационные цехи и ветеринарно-санитарные утилизационные заводы предназначены для переработки или уничтожения биологических отходов.

6.8.2 Требования к ветеринарно-санитарным утилизационным цехам и ветеринарно-санитарным утилизационным заводам приведены в [40], [41], должны соответствовать СП 19.13330, СП 52.1330, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, СанПиН 2.1.4.1074, СанПиН 2.1.4.1175, [42].

7. Организация службы эксплуатации зданий и помещений для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции

7.1 Специальные требования к организации службы эксплуатации зданий и помещений регламентируются специальными требованиями по эксплуатации многоэтажных и одноэтажных промышленных зданий и в соответствии с ГОСТ Р ИСО 21500, ГОСТ Р 54869.

8 Указания по технической эксплуатации

8.1 В целях предотвращения строительных конструкций зданий от перегрузок нельзя допускать:

8.1.1 Не предусмотренных проектом установок и подвесок технологического оборудования, различных подвесных транспортных систем и передаточных устройств. Дополнительные нагрузки могут быть допущены после проверочных расчетов и усиления (при необходимости) строительных конструкций и только с письменного разрешения руководителя службы ремонта и эксплуатации.

8.1.2 Превышения предельных нагрузок на полы, межэтажные перекрытия, антресоли, площадки. На стенах, колоннах и других хорошо видимых элементах зданий должны быть сделаны надписи, указывающие величину допустимых предельных нагрузок.

8.1.3 Изменения нагрузок от временных устройств и приспособлений, используемых при производстве ремонтных работ в действующих цехах.

8.1.4 Превышения допустимых скоростей движения внутрицехового транспорта и его резкого торможения. Режим движения транспорта в цехе должен быть регламентирован соответствующими знаками и плакатами.

8.2 Для предотвращения строительных конструкций зданий от механических повреждений их необходимо оберегать от ударов:

8.2.1 При транспортировке грузов или оборудования, при перемещении груза безрельсовыми и рельсовыми транспортными средствами.

8.2.2 По неосторожности, при небрежной разгрузке материалов, изделий, деталей, при передвигании оборудования волоком и т.п.

8.2.3 От других механических повреждений во время производства ремонтно-строительных работ и др.

Механические повреждения могут быть предотвращены соответствующей организацией технологических процессов и, в необходимых случаях, ограждением конструкций специальными защитными устройствами.

8.4 Строительные конструкции и элементы зданий необходимо защищать от агрессивного воздействия кислот, щелочей, солей, пыли и газа. Предупредительные мероприятия заключаются в правильной организации ведения производственных

процессом, содержания технического оборудования, аппаратов, трубопроводов и вентиляционных систем в исправном состоянии, в исключении утечек, разливов и испарения химических продуктов при их переработке.

8.5 Поддержание в производственных помещениях проектного температурно-влажностного режима должно обеспечивать климатические условия надежной долговременной безаварийной эксплуатации несущих конструктивных элементов зданий.

8.6 Для защиты от воздействия климатических факторов (дождя и снега, переменного режима увлажнения и высушивания, замораживания и оттаивания и др.) необходимо:

8.6.1 Содержать в исправном состоянии и своевременно возобновлять защитные покрытия стел кровель, штукатурки, обшивки, лакокрасочные и других покрытий.

8.6.2 Содержать в исправном состоянии все устройства для отвода атмосферных и талых вод.

8.6.3 Своевременно удалять снег с покрытий зданий, не допуская намокания его в морозную погоду выше 20 см и 5 – 10 см – в оттепель.

8.6.4 Не допускать скопления снега у стен зданий, приводящего к опереванию и замораживанию наружных стен.

8.6.5 Следить за состоянием и обеспечивать целостность и исправность дренажирующих устройств (исключающих от труптовых вод, конденсационной влаги и т.п.).

8.6.6 Обеспечивать ширинность ограждающих конструкций и элементов зданий (стен, покрытий, заполнения проемов и др.).

8.6.7 Утеплить на зиму малоэтажные фундаменты, виады, трубопроводы и проводить другие мероприятия против промерзания и всучивания грунта оснований зданий и связанных с этим деформацией строительных конструкций.

8.7 За зданиями и отдельными их конструктивными элементами должны быть установлены постоянный надзор и уход, которые должны позволить своевременно обнаруживать повреждения, возникающие в процессе эксплуатации или допущенные при строительстве и не устраненные до ввода объектов в действие.

8.8 В комплексе мероприятий по обеспечению условий эксплуатации строительных конструкций для производственных объектов входит:

8.8.1 Соблюдение производственных габаритов проходов и проездов как внутри зданий, так и при въездах и выездах в здания. Их границы должны быть четко обозначены на планах или других удобных для этой цели местах.

8.8.2 Своевременная уборка отходов производства в предназначенные для этого места.

8.8.3 Запрещение размещения прилегающей к зданиям территории материалами, готовой продукцией, отходами производства и другими предметами.

8.8.4 Содержание в чистоте поверхностей всех несущих и ограждающих конструкций, частей зданий и инженерного оборудования внутри зданий.

8.8.5 Систематическая очистка световых проемов и регулярное восстановление окраски внутренних поверхностей помещений.

8.8.6 Строгое соблюдение правил противопожарной безопасности.

8.9 Виды принятые в эксплуатацию новые или капитально отремонтированные здания и помещения должны подвергаться тщательному контролю в первый год их эксплуатации. Обнаруженные при этом недостатки, допущенные производителем работ (подрядчиком), должны немедленно устраняться безвозмездно и незамедлительно.

8.10 Подрядчик обязан за свой счет устранить дефекты, допущенные по его вине и обнаруженные в следующие гарантийные сроки:

8.10.1 По общестроительным работам – в течение одного года со дня передачи оборудования в эксплуатацию;

8.10.2 По законченному монтажу оборудования, промышленным проводкам и электромонтажным работам – в течение 6 мес со дня передачи их в эксплуатацию;

8.10.3 По системе центрального отопления – в течение одного отопительного периода после передачи в эксплуатацию;

8.10.4 По наружным сетям водопровода и канализации – в течение одного года со дня подписания акта сдачи-приемки;

8.10.5 По системам промышленной вентиляции, внутреннему водопроводу, канализации, производственным трубопроводам – в течение 6 мес со дня подписания акта сдачи-приемки.

8.11 Дефекты, выявленные в течение гарантийного срока, должны фиксироваться двусторонними актами заказчика и подрядчика. Для участия в составлении акта согласования порочка и сроков устранения дефектов подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее пяти дней со дня получения письменного извещения заказчика.

В случае неявки представителя подрядчика в этот срок заказчик вправе составить односторонний акт, который направляется подрядчику и его вышестоящей организации.

8.12 За задержку устранения допущенных подрядчиком дефектов и работ и конструкций против сроков, предусмотренных актом сторон и односторонним актом, заказчик вправе предъявить подрядчику неустойку в размере, установленном договором.

В случае, если подрядчик не устранял дефекты и установленные актом сроки, заказчик вправе устранить их своими силами за счет подрядчика и, кроме того, предъявить к заказчику с подрядчика неустойку в размере, установленном договором.

9 Надзор за строительными конструкциями зданий и помещений для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции

9.1 Специальные требования к организации службы эксплуатационного контроля (технического надзора) зданий и помещений, в том числе по различным видам, обязанностям, по структуре и составу регламентируются специальными требованиями по эксплуатации многоэтажных и одноэтажных промышленных зданий.

9.2 Эксплуатационный контроль (технический надзор) необходимо осуществлять согласно специальным требованиям по надзору службы эксплуатации за техническим состоянием производственных одноэтажных и многоэтажных зданий.

9.3 Специальные требования по эксплуатации несущих и ограждающих конструкций (фундаментов, колонн, подстропных конструкций, перекрытий, покрытий, фасадов, стен, перегородок, ворот и дверей, полов, лестниц) и инженерно-технических систем, а так же требования по защите конструкций от коррозии регламентируются специальными требованиями по эксплуатации многоэтажных и одноэтажных промышленных зданий.

10 Проведение ремонтно-восстановительных работ (с указанием объемов работ и сроков ремонтов) зданий и помещений для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции

10.1 Результатом правильной технической эксплуатации зданий и помещений является своевременное проведение ремонтно-восстановительных работ.

Ремонтно-восстановительные работы зданий и помещений подразделяются на два вида:

- текущий ремонт;

- капитальный ремонт.

10.2 Текущий ремонт проводят с целью предупреждения преждевременного износа строительных конструкций зданий и их инженерных систем, при этом:

10.2.1 Перечень объемов работ по текущему ремонту, предусматриваемый в плане основной производственной деятельности организации, приведен в приложении В.

10.2.2 Все работы по текущему ремонту делится на профилактический ремонт, планируемый заранее, и непредвиденный.

10.2.3 Периодичность профилактического текущего ремонта не должна превышать двух лет.

Ремонтные работы должны производиться регулярно в течение года по графику службы, осуществляющей технический надзор зданий, разработанному на основании описей обзнов, текущих и внеочередных осмотров зданий, а также по заявлениям персонала непосредственно отвечающего за эксплуатацию здания (инженеров неков и др.).

10.2.4 Непредвиденный текущий ремонт следует выполнять срочно для ликвидации дефектов, выявленных в процессе эксплуатации зданий.

10.2.5 Максимальные сроки устранения неисправностей при выполнении непредвиденного текущего ремонта отдельных частей зданий приведены в приложении Ж.

10.3 К капитальному ремонту зданий относятся следующие работы: ремонт или смена внешних конструкций и деталей или замена их на более прочные и экономичные; смена или замена более 20 % основных конструкций, срок службы которых истекает наибольшим. Для зданий – это железные и бетонные фундаменты, все виды стен, все виды каркасов стен, перекрытий и покрытий.

Перечень объемов работ по капитальному ремонту приведен в приложении Г, при этом:

10.3.1 Наиболее эффективным способом восстановления и улучшения эксплуатационных качеств зданий является проведение комплексного капитального ремонта.

Комплексный капитальный ремонт должен являться основным видом капитального ремонта зданий.

10.3.2 В случаях, когда комплексный капитальный ремонт зданий может вызвать остановку отдельных цехов или когда намечается снос или перенос зданий по плану реконструкции организации, целесообразно провести выборочный капитальный ремонт отдельных элементов и инженерных систем, угрожающих безопасности эксплуатации зданий в целом.

10.3.3 Комплексный капитальный ремонт зданий в зависимости от условий их эксплуатации должен осуществляться с примерной периодичностью, приведенной в приложении Г.

10.3.4 Выборочный капитальный ремонт зданий в зависимости от условий эксплуатации соответствующих конструкций должен осуществляться по мере их износа. Периодичность капитального ремонта конструктивных элементов здания приведена в приложении И.

10.4 Отбор зданий для профилактического текущего ремонта на планируемый год производится комиссией, назначенной приказом руководителя организации. Комиссия должна руководствоваться данными всех видов технических осмотров, проведенных в установленном порядке.

Для включения в перспективный и годовой планы капитального ремонта отбор зданий следует проводить в два этапа:

- предварительный отбор;
- окончательный отбор, при этом:

10.4.1 Предварительный отбор зданий для проведения капитального ремонта следует проводить в том же порядке, как и при отборе зданий для проведения профилактического текущего ремонта.

Объекты, отобранные на этом этапе для проведения капитального ремонта, вносятся в ведомость. Ведомость подписывается руководителем организации, в один экземпляр этой ведомости направляется генеральной проектной организации.

10.4.2 Окончательный отбор зданий для капитального ремонта проводится организацией с обязательным участием проектной организации.

Окончательному отбору должна предшествовать работа проектной организации по предварительному (визуальному) техническому обследованию зданий, предварительно отобранных организацией по предварительной ей ведомости.

10.4.3 При выполнении визуального обследования проектная организация обязана:

- изучить целесообразность проведения капитального ремонта с учетом перспективы развития организации, его реконструкции и расширения;

- выявить визуально техническое состояние зданий, подлежащих включению в план капитального ремонта;

- критически рассмотреть предложения организации по характеру намечаемого капитального ремонта;

- выявить основные причины, оказывающие существенное влияние на состояние зданий (путем опроса работников службы технического надзора и др.);

- выявить сохранность высоты и габаритов здания со времени постройки;

- выявить конструктивные изменения в период эксплуатации и их влияние на статическую устойчивость зданий;

- рассмотреть вышедшую проектную, производственную и эксплуатационную документацию (чертежи основного проекта, материалы изысканий, прошлых лет, чертежи, сметы, описи работ ранее осуществленных ремонтов и др.).

10.4.4 По окончании визуального технического обследования проектная организация составляет отчет, в котором систематизируются фактические данные осмотра зданий, предложения о целесообразности проведения капитального ремонта, технико-экономические расчеты и другие материалы.

10.4.5 Результаты визуального технического обследования обсуждает комиссия организации, и решения комиссии оформляют актами.

10.4.6 Окончательно отобранные комиссией объекты для проведения капитального ремонта вносятся в ведомость, которая оформляется подписями руководителей организации и главного инженера проекта.

10.4.7 В ведомость в первую очередь следует включить аварийные и наиболее ценные промышленные сооружения, которые по перспективному плану развития организации не подлежат сносу.

10.4.8 Присоединяя и ветхие состояние сооружения, подлежащие сносу по плану реконструкции, могут быть включены в план капитального ремонта только для выполнения поддерживающих работ, обеспечивающих нормальную эксплуатацию этих объектов на период предполагаемого срока их использования.

10.4.9 В план капитального ремонта не вносятся объекты, когда:

- сведения организации по дефектам зданий не подтверждаются материалами визуального технического обследования;

- для устранения повреждений достаточно ограничиться выполнением текущего ремонта;

- требования организации о выполнении работ, характер которых подпадает под признаки реконструкции зданий (настройка, пристройки и др.);

- дефекты частей зданий вызваны недостатками или браком, допущенными подрядной организацией, проводившей строительство или ремонт этих объектов.

10.5 Планирование мероприятий планово-предупредительного ремонта следует проводить в следующем порядке:

10.5.1 Все работы, предусмотренные системой планово-предупредительного ремонта по зданиям, следует выполнять по годовым планам (графикам), утвержденным руководителем организации.

В тех случаях, когда одновременно с проведением ремонта затруднено или невозможно выполнение технологических процессов или иной основной деятельности, планы всех видов ремонтных работ зданий должны быть увязаны с планами работ соответствующих производственных подразделений.

10.5.2 Планирование текущего ремонта осуществляется ежегодно на основании расширенных списков работ по объектам в пределах общего лимита, предусмотренного в плане производственной деятельности организации на финансирование этих работ.

10.5.3 Годовые планы ремонтов составляются на основании данных технических осмотров зданий, отдельных конструкций и видов инженерного оборудования.

10.5.4 Годовые планы капитального ремонта с поквартальной разбивкой составляются организацией в денежном выражении и натуральных показателях и должны содержать:

- утвержденный руководителем организации титульный список объектов ремонта;
- вид капитального ремонта;
- утвержденную сметную стоимость работ;
- объем работ на планируемый год;
- капитальные сроки ремонтов;
- способы производства работ;
- наименования исполнителей ремонтно-строительных работ;
- источники финансирования.

Все объекты комплексного ремонта включаются в титульный список полностью. В годовой план не включаются объекты, не обеспечившие утвержденной проектно-сметной документацией.

Годовой план капитального ремонта утверждается руководителем организации.

10.5.5 При выполнении работ подрядным способом и процессе подготовки плана на предстоящий год необходимо составить с назначенной подрядной организацией и подписать протокол согласования планируемых работ по капитальному ремонту.

10.5.6 Годовой план капитального ремонта на предстоящий год должен быть увязан с планами обеспечения этих работ материалами.

10.5.7 Для производственных зданий, имеющих склады или перерывы в эксплуатации по условиям производства, ремонт следует проводить в периоды сезонных складов или остановок.

10.5.8 Планирование ремонтов должно обеспечивать возможность круглосуточного производства работ с целью создания равномерной загрузки ремонтно-строительных организаций и сокращения сроков устранения дефектов и явлений.

II Технический надзор (контроль) за качеством капитального ремонта зданий

II.1 Служба технического надзора (эксплуатационного контроля) за состоянием, содержанием и ремонтом строительных конструкций зданий и помещений организации призвана осуществлять контроль за качественным выполнением ремонта зданий силами отдела капитального строительства, ремонтно-строительного цеха, производственным

педана организации и привлеченные подрядными ремонтно-строительными и строительными организациями).

11.2 На должность работника службы технического надзора за состоянием, содержанием и ремонтом строительных конструкций зданий (далее – служба технического надзора) может быть назначен инженер или архитектор с высшим специальным образованием и производственным стажем в области строительства или капитального ремонта зданий не менее трех лет или техник со средним специальным образованием и производственным стажем в области строительства или капитального ремонта зданий не менее пяти лет.

11.3 Работники службы технического надзора не имеют права вносить изменений в утвержденную проектно-сметную документацию в процессе выполнения работ по капитальному ремонту.

Изменения допускается вносить только в установленном порядке.

11.4 В обязанности работника службы технического надзора, на которых возложен контроль за качеством капитального ремонта зданий, входят:

- контроль выполнения графика производства ремонтно-строительных и монтажных работ по объектам, подвергнутым капитальному ремонту, с учетом намечений и предложений в журнал учета работ;
- проверка и освидетельствование подписью в соответствующих актах качества выполнения ремонтно-строительных и монтажных работ;
- контроль за правильным применением строительных материалов в соответствии с проектными решениями;
- контроль за периодическим взятием проб для определения годности железных материалов, годности к дальнейшему применению кирпича, металлических и деревянных бревен и др., получаемых в результате разборки кладки;
- контроль за правильным режимом ремонтно-строительных и монтажных работ в течение всего года;
- контроль за правильным экранированием производств работ и правильным использованием выделенных им площадей с исключением внесения помех в работу основного производства;
- проверка компетентности мастеров, производителей работ и контроль за организацией работ на объектах капитального ремонта.

11.5 Работники службы технического надзора, осуществляющие контроль за качеством капитального ремонта, имеют право:

- давать предписания на прекращение отдельных видов работ;
- при подрядном способе ремонтно-строительных и монтажных работ подготавливать руководству организации сообщения об отступлении от проекта, допущенном браке или нарушении технических условий с предложением на удержание вышеченных за эти работы сумм;
- ставить вопрос перед руководством организации о привлечении к ответственности работников организации за допущенный брак в ремонтно-строительных работах или за нарушение технологии выполнения работ;
- в случае систематических нарушений ставить вопрос перед руководством организации о прекращении ремонтно-строительных работ, выполняемых подрядными организациями, об отстранении мастеров и производителей работ за недостаточностью квалификации или за систематическое нарушение технических условий на производство и приемку общестроительных и специальных работ по капитальному ремонту зданий.

11.6 Работники службы технического надзора за состоянием, содержанием и ремонтом строительных конструкций зданий, осуществляющие контроль за качеством выполнения капитального ремонта объектов, несут ответственность:

11.6.1 За принятие от отдела капитального строительства, ремонтно-строительного цеха, производственного цеха или подрядных ремонтных, строительных, строительно-монтажных организаций выполненных строительно-монтажных работ, их соответствие требованиям технических условий и проектно-сметной документации, за соблюдение правил производства ремонтно-строительных работ в зимнее время года.

11.6.2 За правильность оформления к оплате объемов и стоимости выполненных работ, за правильность отражения отступлений от проекта и технических условий.

11.7 В случае недобросовестного или некомпетентного отношения к выполнению своих обязанностей (при приеме к оплате неудовлетворительно выполненных работ, при грубых упущениях в работе и т.д.) работник службы технического надзора может быть отстранен от работы в установленном порядке и привлечен к административной или служебной ответственности.

12 Порядок приема в эксплуатацию зданий и помещений после капитального или текущего ремонта

12.1 Приемку в эксплуатацию зданий и помещений после капитального или текущего ремонта следует проводить в соответствии с правилами настоящей главы и соответствующими правилами СП 68.13330.

12.2 Капитально отремонтированные здания и помещения предъявляются комиссии в приемке в эксплуатацию только после окончания всех работ, предусмотренных утвержденной проектно-сметной документацией. Запрещается проводить приемку в эксплуатацию зданий с недозавками, препятствующими их нормальной и безопасной эксплуатации.

Ввод в эксплуатацию капитально отремонтированных объектов проводят только после приема объектов специальной комиссией.

12.3 Комиссия по приемке отремонтированных зданий назначается приказом руководителя организации в составе представителей цеха, участка, службы технического надзора, соответствующих служб, ответственных за эксплуатацию энергетических устройств и установок, ремонтно-строительной организации, проектной и других заинтересованных организаций.

Возглавляет комиссию главный инженер (технический директор) организации или его заместитель, ответственный за эксплуатацию зданий.

12.4 Комиссия по приемке капитально отремонтированных зданий должна быть создана в пятидневный срок после получения письменного уведомления ремонтно-строительной организации о готовности объекта к сдаче.

12.5 Ремонтно-строительная организация представляет комиссии следующие документы:

- комплект рабочих чертежей на капитальный ремонт объектов, предъявляемых в приемке в эксплуатацию;
- комплект сметной документации;
- акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций и узлов;
- акты на скрытые работы;
- журналы производства работ.

12.6 Приемку законченных работ по капитальному ремонту зданий необходимо начинать с изучения проектно-сметной документации, актов на промежуточную приемку отдельных объектов и работ, актов на скрытые работы и др. После ознакомления с технической документацией комиссия производит осмотр выполненных работ в натуре.

12.7 Комиссия по приемке законченных работ по капитальному ремонту зданий объекта:

- установить соответствие выполненных строительно-монтажных работ проектно-сметной документации;

- проверить устранено ли повреждений и дефектов, отмеченных до выполнения работ;

- дать оценку качеству выполненных ремонтно-строительных и монтажных работ.

12.8 Комиссия по приемке законченных работ по капитальному ремонту зданий имеет право:

- производить в необходимых случаях вскрытие конструкций, узлов для проверки соответствия выполненных работ актам на скрытые работы;

- проверять в выборочном порядке соответствие данных, указанных в актах, фактическому состоянию выполненных работ в натуре.

12.9 Если комиссия по приемке отремонтированного объекта придет к выводу, что объект не может быть принят в эксплуатацию, составляется мотивированное заключение, которое представляется руководителю организации.

12.10 Приемка объектов после капитального ремонта оформляется актом комиссии по приемке.

12.11 Вся техническая документация по капитальному ремонту зданий в один экземпляр акта комиссии по приемке должна быть приобщена к эксплуатационной технической документации. Кроме того, отчетность по капитальному ремонту объектов должна быть представлена в головную организацию (при ее наличии).

Форма акта приема приведена в приложении Д.

12.12 Приемка выполненных работ по текущему ремонту зданий осуществляется начальником цеха, отдела, участка и ответственным сотрудником соответствующей службы в присутствии представителя исполнителя ремонтных работ и оформляется актом приема или вписью в Журнале технической эксплуатации.

13. Пожарная безопасность зданий и помещений для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции

13.1 Пожарную безопасность необходимо обеспечивать в процессе эксплуатации в соответствии с приложением Л и требованиями по обеспечению пожарной безопасности в процессе эксплуатации многоэтажных и одноэтажных промышленных зданий, которые соответствуют СП 4.13330, СП 5.13130, СП 112.13330 и [2].

Приложение А

Паспорт на здание

(далее по тексту – объект, служба и т.д.)

Адрес: _____

Инвентарный номер _____

Паспорт составлен « _____ » _____ 20 ____ г.

Глиняный измеритель здания _____

Сотрудник службы эксплуатации, составивший паспорт _____

Ответственный за эксплуатацию и ремонт здания _____

А.1 Общие сведения о здании

А.1.1 Год ввода в эксплуатацию _____

А.1.2 Год проектной _____

А.1.3 Год выпуска проекта _____

А.1.4 Год подряда _____

А.1.5 Балансовая стоимость и физический износ _____

Таблица А.1

Год	Балансовая стоимость, тыс.руб.	Физический износ, %	Примечания
1	2	3	4

А.1.6 Степень огнестойкости _____

А.2 Характеристика объемно-планировочного решения здания

А.2.1 Габаритные размеры в плане, м _____

А.2.2 Размеры пролета, м _____

А.2.3 Шаг колонн в двухэтажной части, м _____

А.2.4 Количество и высоты углов, высоты помещений _____

Таблица А.2

Угол (номер углов)	Высота, м		Примечание
	этажа	помещения	
1	2	3	4

А.2.5 Площадь застройки, м² _____А.2.6 Строительный объем, м³ _____А.2.7 Общая площадь, м² _____А.2.8 Площадь помещений различного назначения, м² _____

Таблица А.2.1

№ п/п	Дополнительные помещения	Всего	В том числе:		
			в канцелярской части здания	в двухэтажной части здания	пристройки
1	2	3	5	6	7

А.2.9 Водоотвод с покрытия здания _____

А.2.10 Абсолютная отметка условного нуля _____

А.3 Климатические и геофизические условия города

Таблица А.3

№ п/п	Наименование параметра и единица измерения	Типичное значение параметра при проектировании	Нормативное значение параметра
			г/г

1	2	3	4
1	Температура наружного воздуха, °С: средняя наиболее холодной пятидневки; средняя наиболее холодной суток		
2	Нормативное значение веса снегового покрова земли, кг/м^2		
3	Ветровая нагрузка; нормативное значение ветрового давления кПа (кгс/см^2) Тип местности		
4	Нормативная глубина промерзания грунта, м		

А.4 Инженерно-геологические условия площадки (на период проектирования и строительства)

А.4.1 Характеристика геологического строения оснований фундаментов _____

А.4.2 Глубина заложения фундаментов _____

А.4.3 Несущая способность грунта оснований фундаментов, кПа (кгс/см^2) _____

А.4.4 Характер грунтовых вод и глубина их залегания _____

А.4.5 Химический состав грунтовых вод и степень их агрессивности по
отношению к железобетону _____

стали _____ кирпичу _____

А.5 Площадь помещений с различными характеристиками эксплуатационной среды

Таблица А.5

Номера полей	Этаж, отметка, м	Наименование помещений, намер по эксплуатации	Температурно-влажностный режим
1	2	3	4

А.6 Конструктивная характеристика здания

А.6.1 Фундаменты, фундаментные блоки, стены подвалов и технических подполья

Таблица А.6.1

Номер этаж	Назначение и тип конструкции, стандарт, серия, номер проекта, номер этажа	Материал и ма- териальное исполнение	Глубина защелки, м	Сечение (длина и ширина, ширина и высота для ширины для высоты фундамента, либо стены), м	
				Максимальное (длина, ширина, высота, длина фундаментной базы и т.д.)	Максимальное (толщина фундамента, ширина верха фундаментной базы и т.д.)
1	2	3	4	5	6

А.6.2 Стены, перегородки

Таблица А.6.2

Номер п/п	Этаж, отметка	Наименование в соответствии с требованиями стандарта, спецификации, марки, проф. проекта, марка, хемсоста	Материалы и их основные характеристики	Толщина (по проекту), мм	Площадь поверхности (по плану) в м ²		Объем (по проекту) в м ³
					внутренней	со стороны помещений	
1	2	3	4	5	6	7	8

А.6.3 Колонны, стойки фазыерса

Таблица А.6.3

Номер п/п	Наименование в соответствии с требованиями стандарта, спецификации, марки, проф. проекта, марка, хемсоста	Материалы и их основные характеристики	Высота в м		Сечение (геометрические параметры)	Количество, шт	Расчетная нагрузка (по проекту) в кН/м ² , масса и другие рабочие характеристики	Периметр (по проекту) в м	Площадь поверхности	Масса (по проекту) в кг
			По проекту	По проекту						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

А.6.4 Несущие элементы покрытия здания

Таблица А.6.4

Шифр эл-та	Наименование и тип конструкции (каркас, обрешетка, плиты)	Материалы и их основные характеристики	Пролет, м	Шир, м	Наличие луски на фрезе, м	Высота по обрезу, м	Количество лаг	Нормативная нагрузка от покрытия, кПа (кг/см²)	Размер груза по ширине лаги, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

А.6.5 Перекрытия

Таблица А.6.5

Шифр эл-та	Состав элементов	Наименование и тип конструкции, материал, марка бетона	Материалы и их основные характеристики	Пролет, м	Шир, м	Сечение, мм	Количество лаг	Материал покрытия, утепления или звукоизоляции, мм	Нормативная нагрузка от покрытия, кПа (кг/см²)	Размер груза по ширине лаги, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

07 23 00 00

А.6.6 Покрытые здания

Таблица А.6.6

Номера объектов	Несущий элемент							Тип и марка бетона	Тип и марка кирпича	Тип и марка утеплителя	Тип и марка облицовки	Тип и марка кровли
	Наименование и классификация	Материал и марка	Размер в м	Кол-во шт (м ²)	Нормы расхода	Размер в м	Размер в м					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

А.6.7 Подвесные потолки

Таблица А.6.7

Номера объектов	Тип, марка	Нормативные и тип конструкции, стандарт, серия, марка изделия	Несущие элементы			Средствозатратные элементы		Прочие изделия	
			Материал и марка	Материал и марка	Размер в м	Материал и марка	Размер в м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10



202

А.6.8 Окна и витражи

Таблица А.6.8

Номера окон	Этаж, отметка проема	Вид, стандарт, серия, материал переплета	Ширина и высота проема, м	Количество проемов, штук	Общая площадь проема, м ²	Заполнение проемов	
						Вид и размеры заполнения, мм	Примечание, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8

А.6.9 Двери

Таблица А.6.9

Номера дверей	Этаж, отметка проема	Назначение, стандарт, серия, марка	Материалы		Ширина и высота проема, м	Количество проемов, шт	Общая площадь проема, м ²
			каркас (дверей)	заполнение проема			
1	2	3	4	5	6	7	8

А.6.10 Лестницы

Таблица А.6.10

Номер осей	Этаж, уровень	Наименование, тип, материал, марка, диаметр, шаг	Материал		Металл			Полы				Общая длина, м	Объем металла, т	Масса металлоконструкций, т	Класс качества	Объем работ, т
			Марка	Диаметр, мм	Вид	Ширина, м	Класс качества	Объем металла, т	Объем работ, т	Масса металлоконструкций, т	Класс качества					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

А.6.11 Полы

Таблица А.6.11

Номер осей	Этаж, уровень	Наименование, тип, материал, марка, диаметр, шаг	Вид	Ширина, м	Класс качества	Объем металла, т	Объем работ, т	Масса металлоконструкций, т	Класс качества	Объем работ, т	Класс качества	Объем работ, т
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

А.6.12 Защитные и отделочные покрытия

Таблица А.6.12

Номер слоя	Услов. слой	Положение слоя, от него по высоте, конструктивные элементы	Назначение покрытия, материал покрытия	Материал покрытия в проекте	Расшифровка (примечание)
1	2	3	4	5	6

А.6.13 Внешнее оборудование

Таблица А.6.13

	Назначение слоя	Краткое наименование слоя
	1	
Открытие, установка, подключение оборудования		
Возможности		
Комплекс		
Технические требования		
Спецификации		

А.7 Учет работ технической документации по заданию

А.7.1 Ремонт, реконструкция, расширение

Таблица А.7.1

Пояснение	Оценка выполнения	Критерии выполнения работ	Сметная работа в ценах заказчика (тыс. тенге)	Шифр проекта или номера задания	Срок выполнения (месяц, год)		Материальные работы	
					Начало	Окончание		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

А.7.2 Техническая документация

Таблица А.7.2

№ п/п	Дата поступления	Материальные документы, материалы, номер и дата	Критерии выполнения документов	Материальные работы
1	2	3	4	5

А.7.3 Изменения в паспорте

Таблица А.7.3

Основание для замены (структурный, переконформный, дубли и номер документа)	Краткое содержание внесенных изменений	Должность сотрудника Службы экстернализма, его номер и дата
1	2	3

Приложение Б

Технический журнал по эксплуатации
здания

(использовать только службы ИТ-С.)

Инвентарный номер _____

Дата приема в эксплуатацию « _____ 20 ____ года

Технический журнал начал « _____ 20 ____ года

Ответственный за ведение журнала _____

Сотрудник Службы эксплуатации, составивший паспорт:

Б.1 Общие сведения о здании

Площадь застройки, м² _____Строительный объем, м³ _____

Балансовая (восстановительная) стоимость, тыс. руб. _____

Б.2 Строительные конструкции и оборудование,
требующие особого наблюдения

Таблица Б.3

№ этаж	Этаж, плиты	Строительные конструкции, оборудование, их элементы	Контролируемые параметры, указания по их обслуживанию и испыт.
1	2	3	4

Б.3 Налог за зданнем

Таблица Б.3

Значение по формуле приклад расчета здания, включенности в реконструкцию и модернизацию, реставрацию, капитальный (реконструктивный) или текущий ремонт, восстановление, ремонт, реконструкция, капремонт, модернизация, реставрация, капремонт, реконструкция, восстановление, реставрация на протяжении работ по строительству или ремонту здания и т.д.	Предназначение негосударственных предприятий или организаций, либо по специальному назначению	Должность, Ф.И.О. лица, ответственного за выполнение работ, и дата окончания	Должность, Ф.И.О. лица, выполняющего работы	Оценки в соответствии с предельными нормами для объектов, входящих в состав объектов, входящих в состав объектов
1	2	3	4	5

Б.4 Ремонт, реконструкция, расширение

Таблица Б.4

Вид работ	Прочие назначения	Классификация, место выполнения и объемы работ	Сложность работ в плане стоимости, т.е. руб.	Сроки выполнения (месяц, год)		Назначение работ		
				Начало	Окончание			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

В НАБОР

Б.5 Ответственное лицо за эксплуатацию и ремонт здания

Таблица Б.5

Номер и дата документа о возложении ответственности	Назначенные в исполнительской компетенции, структурных подразделениях и т.д., за эксплуатацию и ремонт которых несет ответственность, должное лицо	Должность, Ф.И.О. ответственного лица	Подпись ответственного лица и дата
1	2	3	4

Приложение В

Перечень возможных работ по текущему ремонту здания (Пример)

Необходимость ремонта и усиления строительных конструкций в процессе их эксплуатации возникает вследствие физического износа, старения и различных повреждений, вызванных коррозией материала, механическими воздействиями, некачественным изготовлением конструкций, нарушением норм производства строительно-монтажных работ и нарушением правил эксплуатации здания, а также при реконструкции.

В настоящее время разработано большое количество инструктивных материалов по ремонту строительных конструкций, в которых приведены все необходимые сведения для их проведения и разработки необходимых регламентов.

В.1 Фундаменты

В.1.1 Восстановление планировки по периметру здания, в том числе ликвидация просадок, образующихся вследствие уплотнения грунта, выбоин и трещин в тротуарах и дорожных покрытиях.

В.1.2 Ремонт отмостки вокруг здания с восстановлением до 20 % общей площади отмостки, швов между отмосткой и стенами здания по всему его периметру.

В.1.3 Ремонт облицовки цоколя в объеме не более 2 % облицованной поверхности.

В.2 Стены и колонны

В.2.1 Восстановление отделочного слоя вокруг основных и фальшивых колонн, в том числе из камней (кусок блоков), восстановление, при необходимости, огнезащитной несущей краски и антикоррозийной защиты.

В.2.2 Ремонт панелей при проемах через стыки панелей.

В.2.3 Восстановление слоя эффективной теплоизоляции в местах оседания утеплителя.

В.2.4 Укрепление архитектурных деталей фасадов в объеме не более 10% общей площади стен.

В.2.5 Ремонт отдельных отслоившихся или имеющих недостаточное сцепление с основанием облицовочных плиток.

В.3 Перегородки

В.3.1 Заделка мест сопряжения перегородок в местах примыкания их к стенам и перекрытиям.

В.3.2 Восстановление штукатурного и оштробочного слоя, в том числе на стеклянных поверхностях.

В.3.3 Укрепление гипсокартонных перегородок.

В.4 Покрытие

- В.4.1 Ремонт наводна на кровлю.
- В.4.2 Ремонт металлической кровли в отдельных местах с заделкой стыков между листами.
- В.4.3 Ремонт защитного слоя в металлических фермах, балках, сваях покрыток и первую очередь, расположенных над бассейном.
- В.4.4 Ремонт ограждений на покрытие.
- В.4.5 Ремонт сливных лотков, угловых и коньковых деталей, коньковых, гребенки, фартуков и др. элементов.
- В.4.6 Ремонт прилегающей водонепроницаемого ковра в парашутах, вентшахтах и т.д.
- В.4.7 Восстановление покрытия около выходов на кровлю.
- В.4.8 Проверка состояния самонарезающихся винтов, крепящих внутренний слой профилированного листа.
- В.4.9 Проверка состояния и, в необходимых случаях, замена самонарезающихся винтов, крепящих опорные элементы конструкции покрытия.

В.5 Перекрытие и полы

- В.5.1 Проверка и ремонт пола помещения с использованием номометрии конструкции полов, установленных в помещении.
- В.5.2 Заделка выбоин в полах (до 10 % общей площади).
- В.5.3 Замена поврежденных и вышедших керамических и керамогранитных плит, ламинатных досок и паркетных плашек. Поврежденные и вышедшие плитки заменяются плитками того же размера и рисунка.
- В.5.4 Восстановление набетонки в долах по грузу.
- В.5.5 Замена и укрепление планктов.

В.6 Окна, двери

- В.6.1 Восстановление крепления оконных и дверных коробок к стенам в случаях их ослабления.
- В.6.2 Замена поврежденных и растрескивающихся стеклопакетов.
- В.6.3 Замена уплотняющих прокладок, герметизирующих мастик и штапиков.
- В.6.4 Замена приборов открывания, закрывания и фиксации.

В.7 Лестницы

- В.7.1 Заделка выбоин в ступенях и на лестничных площадках.
- В.7.2 Укрепление перил и поручней на лестничных маршах с заменой отдельных элементов.

В.8 Внутренние облицовочные и малярные работы

- В.8.1 Смена облицовки стен (до 10 % общей площади облицованной поверхности), включая облицовку из гипсокартона.
- В.8.2 Окраска помещений и отдельных конструкций.
- В.8.3 Замена элементов подвесного потолка в помещении.

В.9 Фасады

В.9.1 Устранение пятен на фасадах (на площади, не превышающей 10 % общей площади фасадов).

В.9.2 Ремонт элементов внешних водосточков.

Опись работ

по текущему ремонту по состоянию на _____ 20__ г.

Таблица В.1

№ п/п	Упозначенные работы	Единица измерения	Кол-во	Цена	Сумма	Примечание
1	2	3	4	5	6	7

План работы _____ г.

по текущему ремонту здания

Таблица В.2

№ п/п	Наименование работ	Объем работ, тыс руб	Распределение объема работ по кварталам (месяцам), в тыс руб												
			I квартал			II квартал			III квартал			IV квартал			
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	

Приложение Г

Перечень возможных работ по капитальному ремонту здания

Г.1 Фундаменты

Г.1.1 Частичное усиление оснований при появлении просадок фундаментов, которые могут привести к трещинам и разрушению стен и перегородок, и деформациям несущих элементов каркаса.

Г.1.2 Восстановление планировки по периметру здания, в том числе при значительных просадках, образовавшихся вследствие уплотнения грунта, выбоин и трещин в тротуарах и дорожных покрытиях.

Г.1.3 Восстановление вертикальной и горизонтальной гидроизоляции наружных стен.

Г.1.4 Восстановление отмостки вокруг здания (более 20 % общей площади).

Г.1.5 Восстановление входов в здание при осадке их элементов.

Г.2 Стены и колонны

Г.2.1 Замена фрагментов отдельных стен при разрушении их стыков из-за значительной коррозии вследствие попадания атмосферных осадков, а также из-за отсутствия утеплителя.

Г.2.2 Ремонт колонн при их отклонении от вертикали.

Г.2.3 Ремонт стыков панелей при повреждении монтажных или протечек через стыки, углов их сопряжения с конструкциями пола.

Г.2.4 Заделка стыков панелей и углов их сопряжения с конструкциями пола.

Г.2.5 Приведение в удовлетворительное состояние наружных стен при их длительной и неудовлетворительной эксплуатации.

Г.2.6 Частичное или полное восстановление гидроизоляции.

Г.2.7 Замена теплоизоляции в большом объеме.

Г.2.8 Ремонт гранитной облицовки цоколя с заменой ее до 40 % общей площади.

Г.2.9 Восстановление несущей способности металлических колонн приваркой дополнительных листов при коррозии их элементов с восстановлением антикоррозионного покрытия.

Г.2.10 Ремонт (до 20 % общего количества) факеловых и металлических листов с восстановлением антикоррозионного покрытия.

Г.3 Перегородки

Г.3.1 Замена участков перегородок при их повреждении с использованием элементов существующих перегородок.

Г.3.2 Затяжка и ремонт болтов в перегородках.

Г.3.3 Замена гипсокартонных листов в перегородках при вмятинах и трещинах на их поверхности.

Г.3.4 Заделка стыков между гипсокартонными листами специальной антивибкой.

Г.3.5 Замена минеральной ваты между листами гипсокартона в случаях ее оседания.

Г.3.6 Ремонт креплений перегородок к факелу, между собой и к потолку.

Г.4 Покрытие

- Г.4.1 Ремонт винтовых соединений при ослаблении их затяжки.
- Г.4.2 Ремонт выходов на кровлю.
- Г.4.3 Ремонт металлической кровли в отдельных местах с заделкой стыков между листами.
- Г.4.4 Ремонт и усиление элементов металлических ферм и связей с восстановлением антикоррозийного покрытия и частичной заменой болтов крепления.
- Г.4.5 Частичная замена профилированных листов, прогонов, опорных элементов и самопарозащитных винтов.
- Г.4.6 Восстановление антикоррозийной защиты всех металлических элементов.
- Г.4.7 Частичная, свыше 10 % общей площади, замена пароизоляции, теплоизоляции и рулонного ковра.

Г.5 Междуплажные перекрытия

- Г.5.1 Усиление междуплажных перекрытий.
- Г.5.2 Частичная или полная замена инертной пыли и бетонных подстилающих слоев в подлах по грунту.
- Г.5.3 Ремонт защитных слоев арматуры и усиление арматуры при ее коррозии.

Г.6 Осна и двери

- Г.6.1 Частичная или полная замена оконных и дверных блоков.

Г.7 Лестницы

- Г.7.1 Частичная или сплошная замена лестничных ступеней.
- Г.7.2 Замена отдельных элементов и ограждений лестниц.

Г.8 Внутренние штукатурные, облицовочные и малярные работы

- Г.8.1 Ремонт штукатурки в объеме более 10 % общей штукатурной поверхности.
- Г.8.2 Замена облицовки стен в объеме более 10 % общей площадью облицованных поверхностей.
- Г.8.3 Сплошная антикоррозийная окраска металлических конструкций.

Приложение Д

УТВЕРЖДАЮ

_____ г.

АКТ
применки и экспертизыми комиссией
законченного капитального ремонта здания

_____ г.

Комиссия,
образованная

(составляется группой, состоящей из представителей заказчика)

присоедин от « _____ » _____ г. № _____ в составе:

главно комиссии _____

(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность)

(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность)

представитель заказчика _____

(наименование заказчика)

составила настоящий акт о нижеследующем:

1) Капитальный ремонт _____

(наименование здания, сооружения)

осуществлялся генеральным подрядчиком _____

(наименование Генерального подрядчика)

выполняющим _____

(наименование работ)

в его субподрядными организациями _____

(наименование субподрядных организаций и выполняемые ими (отдельные работы))

2) Проектной комиссией представлены следующие документы:

_____ (подписать все прилагаемые документы и заверить их подписями во
в соответствии с настоящим актом)

3) Капитальный ремонт был осуществлен в сроки:

начала работ _____

(год и месяц)

окончания работ _____

(год и месяц)

или продолжительности ремонта в соответствии с утвержденными сроками _____

(указать продолжительность)

На основании рассмотренных представленных документации и осмотра произведенных в приемке
и эксплуатации объектов в натуре, выборочной проверкой конструкций и узлов, а также дополнительных
испытаний

_____ (наименование конструкций и дополнительных испытаний)

Применения комплекса установившихся условий:

1 Проектно-сметные документация на капитальном объекте

разработана (инженерная область)

и утверждена (инженерными работниками проектной организации и другие)

(проектная организация, применительно участку в разработке проекта)

(разработаны проект, утвержденного проектно-сметного документа, дата утверждения)

2 Капитальный ремонт произведен на объекте:

(указать дату и № решения)

3 По охране труда и технике безопасности выданы:

цели, мероприятия, назначения мероприятий и работ, выполняемых в целях обеспечения охраны труда и безопасности ведения работ на объектах и эксплуатации объектов)

4 Выданы меры по предотвращению несчастных случаев:

(характеристики мероприятий)

5 Выданы меры по обеспечению охраны труда и безопасности объектов, в том числе мероприятий, обеспечивающих охрану здоровья и атмосферу:

(характеристики мероприятий)

6 Решенные работы по:

выполнены с оплатой (капитальный ремонт)

(цели, задачи, мероприятия)

капитального ремонта, в том числе

проектно-сметной документацией

и по объекту в целом:

(цели, задачи, мероприятия)

7 В процессе капитального ремонта выявлены места нарушения отступления от утвержденного проекта, рабочих чертежей, строительных норм и правил, в том числе отступления от норм продолжительности работ:

(перечислить выявленные отступления, указать по какой причине это

отступление произошло, что и когда запланировано, что фактически

предложено сделать по этому вопросу)

8 Установлены ли деловые отношения с подрядчиком №:

(цели, задачи, мероприятия, на выполнение работ, в том числе мероприятия по обеспечению охраны труда и безопасности объектов)

на предмет нормального выполнения:

(капитальный ремонт)

9 Полная сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной сметной документацией

млн руб.

фактически затраты млн руб.



Заключению

Капитальный ремонт _____
(наименование здания)

Выполнен в соответствии с проектом, проектной документацией и отвечает требованиям проекта в эксплуатации завершенных объектов, и соответствует с [47], [48]

Решение приемочной комиссии

Представленный в приеме _____
(наименование объекта)

Принять в эксплуатацию с общей оценкой (отлично, хорошо, удовлетворительно) _____

Приложить к акту:

Председатель приемочной комиссии _____
(подпись)

Члены комиссии _____
(подпись)

Представитель приемочных
организаций _____
(подпись)

Примечание - Настоящий акт может быть дополнен с учетом особенностей исполнения в эксплуатации после капитального ремонта объекта.

Приложение Б

Предписание

Служба технического надзора
за состоянием, содержанием и ремонтом
строительных конструкций здания

Ответственному за помещение

службы эксплуатации

ПРЕДПИСАНИЕ № _____

Указания работников службы
технического надзора за состоянием,
содержанием и ремонтом строительных
конструкций здания являются
обязательными и могут быть отменены
только директором или главным
инженером

Предписано выдвигать и по истечении срока сообщать об исполнении

Срок исполнения

с « _____ » 20__ г.

Подпись _____

Направляется в службу технического
надзора за состоянием, содержанием
и ремонтом строительных конструкций
здания

Служба эксплуатации _____

сообщает о выполнении предписания
№ _____

от « _____ » 20__ г.

Подпись _____

с « _____ » 20__ г.

Служба технического надзора
за состоянием, содержанием
и ремонтом строительных
конструкций здания

Ответственному за помещение

Службы эксплуатации

Приложение Ж

Максимальные сроки устранения неисправностей при выполнении
непредвиденного текущего ремонта отдельных частей здания

Таблица Ж.1

№ п/п	Над объектом	Максимальный срок выполнения ремонта
1	Крыши Повреждения в элементах покрытия и системы водоотвода	Немедленно
2	Стены Разрушения или повреждение отдельных слоев Освалы утеплителя	Немедленно
3	Полы Разрушения при выполнении вертикальных работ и работ врандирования Повреждения полов в тоннелях Повреждения паркетных полов в помещениях Разрушение полов и трещиноватость шпала Просадки полов по трунту	3 сут. 1 сут. 1 сут. 3 сут. 3 сут.
4	Окна, витражи и двери Разбитые стекла/панель и сдвинутые створки панорамных перегородок и фрамуг: в зимнее время в летнее время	1 сут. 3 сут.
5	Несущие конструкции Трещины, искривления отдельных элементов, смещение и сминание на опорах, ослабление болтовых соединений и фермах Трещины в сварных швах Прогнбы, превышающие допустимых значения	Немедленно Немедленно Немедленно
6	Ограждающие конструкции покрытия Деформация профиля на опорах Прогнбы, превышающие допустимых значения Привисание профилированного металла	Немедленно Немедленно Немедленно
7	Санитарно-техническое оборудование, относящееся ко внешним строительным конструкциям Течи в водопроводных кранах, в кранах бачков при унитазах и в дискурных кранах Течи в стояках внутренних водостоков Неисправности внешнего порядка в трубопроводах, хвостовинах, центральных диспетчерах, газоснабжения и нагревательных приборах	3 сут. 1 сут. Немедленно

Приложение И

**Периодичность капитального ремонта
конструктивных элементов здания**

Таблица И.1

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Периодичность капитального ремонта, в годах (для определенных условий эксплуатации)	Примечания
1	2	3	4
1	Фундаменты	50-60	Колонны и фермы объединены в одну
2	Стены	20-25	
3	Колонны	20-30	
4	Фермы, рамы	25-30	
5	Перекрытия	20-25	
6	Крыши	15-20	
7	Полы с покрытием из керамической плитки и керамогранита Полы наливные, из ламината	15-20 8-10	
8	Окна и витражи	15	
9	Двери	10	
10	Внутренняя отделка	15	
11	Системы водопровода и канализационные системы	8-10	
<p>Примечание – Необходимость проведения капитального ремонта отдельных конструкций устанавливается по результатам технического обследования.</p>			

Приложение К

Требования к материалам, применяемым для газонезонности камер с РГС

К.1. Материалы, применяемые для газонезонности камер с РГС, должны удовлетворять следующим требованиям:

- паронепроницаемость;
- газонепроницаемость;
- химическая стойкость к составляющим газовой среды;
- длительный срок службы;
- высокая адгезия к пластмассовому слою;
- отсутствие адгезионных веществ и запыля;
- пластичность и высокая прочность на растяжение при рабочих температурах;
- устойчивость против механических напряжений и ремонтопригодность.

К.2. В подстилающем слое газонезонности применение материалов, содержащих известь, не допускается.

В качестве вяжущего вещества подстилающего слоя следует применять гидравлические или пуццолановые цементы или вводить специализированные добавки в растворы на портландцементе, исключающие возможность химического взаимодействия извести и углекислого газа.

К.3. Допустимые значения воздухопроницаемости внутренних поверхностей ограждений и коэффициента герметичности камер с РГС при субнормальном газовом режиме естественного и искусственного формирования принимаются согласно таблице К.1, а рекомендуемые газонезонные материалы – по таблице К.2.

Для железобетонных элементов, а также в камерах с помещениями (подпольями) подпольями следует применять комбинированный способ газонезонности: места стыков элементов сборных конструкций проклеиваются воздухозащитной лентой толщиной 1,0 мм, а затем поверхности ограждений камер покрываются битумно-латексной мастикой.

Таблица К.1.

Наименование параметра	Единица измерения	Значения коэффициента при субнормальном газовом режиме	
		естественный (дальнее приращение)	искусственный (выражен в градусах Цельсия)
Герметичность	ч ²	0,001	0,004
Воздухопроницаемость	м ³ /м ² ·ч или Па	$1,4 \cdot 10^{-7}$	$7,6 \cdot 10^{-7}$
Время падения давления с 250 Па до 50 Па	мин	35,0	9,0

Таблица К.2

Свой видовой класс	Газовый режим	Конструкция газопроводных сетей	Полученный код
Естественный и искусственный	Субнормальный	<p>1. Битумно-латексная мастика тремя слоями толщиной 1,0 – 1,5 мм каждый</p> <p>2. Фольга для алюминизации фольга толщиной 50 – 100 мкм по двум слоям мастика ХП-2 или битум марки V толщиной слой 1,0 – 1,5 мм</p> <p>3. Листы оцинкованной стали толщиной до 1,0 мм асты: или алюминист с грундом (премакс) цинк и оксидом цинка</p>	<p>Штукатурка (затирка) внутренней поверхности окрашенной штукатуркой цементно-песчаной на базе М100 с добавлением доломита (хлорное железо – 1 %)</p> <p>Деревянный или металлический каркас</p>

Приложение Л

Правила пожарной безопасности здания

Л.1 Общие положения

Л.1.1 Ответственность за обеспечение пожарной безопасности на объекте, в том числе за соблюдение противопожарного режима при эксплуатации и использовании устанавливаемого оборудования, а также контроль за соблюдением противопожарного режима несет руководитель службы эксплуатации.

Л.1.2 Служба эксплуатации обязана:

- установить на территории и в помещениях строгий противопожарный режим (оборудовать места для курения, установить строжайшее соблюдение порядка проведения огневых работ и правил пользования электроинструментами, приборами, нормам осмотра и закрытия помещений после окончания их работ и т.п.) и периодически контролировать его соблюдение всеми сотрудниками и персоналом.

Служба эксплуатации обязана организовать:

- разработку планов эвакуации людей, инструкций и плакатов о мерах пожарной безопасности, изменение планировки, изменение назначения отдельных помещений и др., а также периодическую (но реже одного в год) практическую отработку этих планов;

- добровольную пожарную дружину (ДПД) и пожарно-техническую комиссию (ПТК) и организовать их работу;

- противопожарную подготовку (противопожарный инструктаж) инженерно-технических работников, рабочих и служащих;

- изучение и выполнение правил пожарной безопасности всеми рабочими и служащими, а также временными работниками.

Служба эксплуатации обязана обеспечить:

- объект надлежащей агитацией, знаками безопасности, согласно действующим нормативным документам, а также необходимыми средствами пожаротушения;

- содержание в исправном состоянии пожарной автоматики и средств пожаротушения, системы оповещения, эвакуационного аварийного освещения, знаков безопасности, средств связи с оповещением, надлежащей агитации;

- своевременное выполнение противопожарных мероприятий по предписанию Государственного пожарного надзора, актам пожарно-технической комиссии.

Служба эксплуатации обязана не допускать:

- размещения на объекте и на территории временных строений дополнительного стоянок для автомобильного транспорта;

- к работе лиц (в том числе временной), не прошедших противопожарного инструктажа;

- использование переносных средств пожаротушения для целей, не связанных с тушением пожара.

Л.2 Общие требования пожарной безопасности

Л.2.1 Содержание территории и помещений

Л.2.1.1 Территорию объекта и помещений необходимо своевременно очищать от горючего мусора, отходов, ненужного оборудования и т.п., которые следует периодически (но мере их накопления) удалять в специально отведенные места и затем вывозить.

Развозить востры, свалить отходы, тару, мусор, упаковочные материалы на территории здания запрещается.

Л.2.1.2 В зимний период дороги, проезды, подъезды и крышки люков пожарных гидрантов и водоемов, а также пешеходные дорожки и свободные площадки необходимо систематически очищать ото льда и снега.

Л.2.1.3 О закрытии отдельных участков дорог и проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно уведомлять пожарную охрану.

На период ремонта дорог и соответствующих местях должны быть установлены указатели объездов или устроены переезды через ремонтируемые участки.

Л.2.1.4 Не допускается установка временных ограждений на путях эвакуации и свободных площадях.

Л.2.1.5 В помещениях запрещается:

- проводить уборку помещений с применением бензина, керосина и других легковоспламеняющихся жидкостей и горючих жидкостей;

- оставлять без присмотра включенные в сеть нагревательные приборы (электрочайники, чайники, кипятильники и т.п.), а также трехпрограммные радиоприемники, телевизоры, кондиционеры;

- обивать стены служебных кабинетов горючими тканями, не пропитанными огнезащитными составами;

- обклеивать горючими материалами, оклеивать горючими пленочными материалами, а также окривлять масляной и нитрокрайковой поверхностью конструкций в коридорах, лестничных клетках;

- в помещениях медицинского обслуживания для хранения легковоспламеняющихся лекарственных препаратов необходимо предусмотреть шкаф из негорючих материалов с перечнем допустимых к совместному хранению веществ и материалов и норм их хранения;

- для временного хранения использованных обтирочных и перевязочных материалов в помещениях медицинского обслуживания должна быть предусмотрена металлическая урна с закрытой крышкой.

Л.3 Действия в случае возникновения пожара

Л.3.1 При возникновении пожара первоочередной обязанностью каждого работника является спасение жизни людей.

Для оповещения людей о пожаре может быть использована как внутренняя радиотрансляция, так и другие специально смонтированные сети звонков, а также тревожные звонки и другие звуковые сигналы.

Л.3.2 Администрация объекта и персонал в случае обнаружения пожара или признаков (дыма, запаха горения или тления различных материалов и т.п.) обязаны немедленно сообщить об этом в пожарную охрану, четко назвав адрес объекта, по возможности место возникновения пожара, что горит и чему пожар угрожает (в первую очередь, какому угроза создается людям), а также сообщить свою должность и фамилию.

Л.3.3 На основании ранее разработанного плана эвакуации и сложившейся ситуации принять немедленно меры по организации эвакуации людей.

Л.3.4 Одновременно с эвакуацией следует проверить включение в работу (и при необходимости привести в действие) системы противопожарной защиты (автоматического пожаротушения, системы дымоудаления, аварийного освещения и др.), приступить к тушению пожара своими силами и имеющимися средствами пожаротушения.

Д.3.5 Для встречи прибывающих пожарных подразделений необходимо выделить из персонала предприятия лиц, хорошо знающих расположение подземных путей и водосточников, которое должно четко проинформировать начальника пожарного подразделения о том, все ли эвакуированы из горящего или задымленного здания, в каких помещениях еще остались люди.

Д.3.6 Планы эвакуации должны состоять из графической и текстовой частей. Графическая часть включает в себя поэтажную или проекторную планировку здания с указанием эвакуационных выходов (лестничных клеток, наружных открытых лестниц, выходов непосредственно наружу) персонала, а также символическое изображение мест расположения кнопок ручных пожарных извещателей, телефонных аппаратов, средств пожаротушения (пожарных кранов, огнетушителей и т.д.).

В текстовой части подробно излагается порядок и последовательность эвакуации людей, общности персонала.

При разработке плана эвакуации следует предусмотреть несколько (3-5) вариантов эвакуации персонала из здания в зависимости от наиболее вероятных мест возникновения пожара, возможного характера его развития.

В графической части плана указываются маршруты движения людей эвакуации (сплошной линией зеленого цвета со стрелками в направлении эвакуационных выходов). В случае нахождения в здании большого числа людей следует предусматривать эвакуационные зоны, обозначаемые на плане различными цветовыми оттенками, с указанием направления эвакуации из этих зон. На плане эвакуации могут быть указаны запасные пути эвакуации пунктирной линией зеленого цвета.

План эвакуации (графическая и текстовая части) должен быть надлежащим образом оформлен и находиться на видном месте в помещениях пожарного поста или другого помещения с круглосуточным дежурством персонала, а также у руководства объекта.

Кроме общего плана эвакуации для здания в целом каждая зона (сектор, группа помещений) должна быть обеспечена выписками из общего плана эвакуации (различные варианты) с пояснением о мерах пожарной безопасности и правилах поведения в условиях пожара, которые должны находиться у ответственных дежурных по зонам, секторам и т.п.

На видном из плана эвакуации должны быть показаны: лестничные клетки, лифты и лифтовые холлы, комнаты с обозначением дверных проемов, балконов, коридоров, наружных лестниц.

Помещения, для которых предназначены выписки из плана эвакуации, отмечаются на поэтажном плане сектора, зоны надписью «Помещение, зона, где вы находитесь...». Путь эвакуации указывают на этой выписке сплошной линией зеленого цвета.

Линии, указывающие направление эвакуации, должны проводиться от рассматриваемого помещения до выхода в безопасное место или непосредственно наружу.

Выписку из плана эвакуации вывешивают в помещении на видном месте под стеклом (пластиком), размер выписки из плана не менее 20х30см.

Под выпиской из плана эвакуации должна быть дана расшифровка используемых символов.

Текстовая часть выписки из общего плана эвакуации должна находиться у лица, ответственного за эвакуацию из зоны, сектора, помещения.

С содержанием выписки (под росписью) должен быть ознакомлен весь персонал, а также вспомогательные силы, задействованные в эвакуации персонала.

Библиография

- [1] Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- [2] Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- [3] Федеральный закон от 28 ноября 2011 г. № 337-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- [4] Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- [5] ВНТП-СХ-14-80 Нормы технологического проектирования предприятий по переработке плодов и овощей в колхозах и совхозах
- [6] ВНТП 94-94к Нормы технологического проектирования предприятий по переработке картофеля из колхоза
- [7] ВНТП 12-94к Нормы технологического проектирования предприятий плодоовощной консервной промышленности
- [8] ВНТП 14-80к Нормы технологического проектирования предприятий по переработке плодов и овощей в колхозах и совхозах
- [9] ВНТП 20-91 Ведомственные нормы технологического проектирования предприятий по производству растительных масел из семян масличных культур (подсолнечника, сои)
- [10] ВНТП 20м-93 Нормы технологического проектирования предприятий малой мощности по производству растительных масел из семян подсолнечника и рапса методом прессования
- [11] ВНТП 25-85 Нормы технологического проектирования владельцев заводов по переработке винограда
- [12] ВНТП 52-91 Ведомственные нормы технологического проектирования заводов растительных масел и жиров масложировых предприятий
- [13] ВНТП 645/1347 Нормы технологического проектирования предприятий молочной промышленности
- [14] ВСТП 645/1368 Санитарные правила для предприятий молочной промышленности
- [15] ВНТП 645/1618-92 Нормы технологического проектирования предприятий молочной промышленности
- [16] Ветеринарно-санитарные требования при производстве, хранении, перевозке, реализации, утилизации или уничтожении молока и молочной продукции, мяса и мясной продукции
- [17] Ветеринарно-санитарные правила по организации и проведению дератизационных мероприятий
- [18] ИПП 52-89 Инструкция по проектированию предприятий первичной обработки льна
- [19] Инструкция о мерах пожарной безопасности при монтаже и эксплуатации теплоагрегаторов, пиролизных и водогрейных котлов с оборудованием, работающим на твердом, жидком и газообразном топливе
- [20] НТП-АПК 1.10.12.001-02 Нормы технологического проектирования предприятий по выращиванию и обработке картофеля и плодоовощной продукции
- [21] НТП-АПК 1.10.05.001-01 Нормы технологического проектирования птицеводческих предприятий

[22] НТП-АПК 1.10.03.002-02 Нормы технологического проектирования птицеводческих объектов

[23] НТП-АПК 1.10.03.001-00 Нормы технологического проектирования птицеводческих предприятий

[24] НТП-АПК 1.10.14.001-01 Нормы технологического проектирования пунктов первичной обработки паршуток

[25] НТП-АПК 1.10.06.002-00 Нормы технологического проектирования кормцелств для животноводческих ферм и комплексов

[26] НТП-АПК 1.10.06.001-00 Нормы технологического проектирования звероводческих и кролиководческих ферм

[27] ПБ 12-368-00 Правила безопасности в газовом хозяйстве

[28] Перечень пиломатериалов и конструкций, разрешенных к применению в строительстве и технологическом оборудовании животноводческих помещений

[29] Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей

[30] Правила устройства электроустановок (ПУЭ)

[31] РД-АПК 1.10.07.01.12 Методические рекомендации по технологическому проектированию ветеринарных объектов для животноводческих, звероводческих, птицеводческих предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств

[32] СН 481-75 Инструкция по проектированию, монтажу и эксплуатации стеклопакетов

[33] ОНТП 3-86 Общесоюзные нормы технологического проектирования предприятий машиностроения, приборостроения и металлообработки. Очерковые нормы

[34] НПБ 01-03 Правила пожарной безопасности в Российской Федерации

[35] ОСН-АПК 2.10.14.001-04 Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий в других объектах сельскохозяйственного назначения

[36] Пособие по проектированию зданий холодильников (в развитие главы СНиП 2-11.02-87 "Холодильники")

[37] ОСН-АПК 2.10.24.001-04 Нормы освещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений

[38] РД-АПК 1.10.03.02-12 Методические рекомендации по технологическому проектированию птицеводческих объектов

[39] РД-АПК 1.10.03.01-11 Методические рекомендации по технологическому проектированию животноводческих ферм и комплексов

[40] РД-АПК 1.10.07.06-08 Методические рекомендации по технологическому проектированию ветеринарно-санитарных утилизационных заводов

[41] Ветеринарно-санитарные правила для специализированных заводов по производству мясо-костной муки (Утверждены Главным управлением ветеринарии Министерства сельского хозяйства СССР 23 марта 1972 года)

[42] СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Строительное производство

[43] СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство